

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

STAROSTA
Aleksandrowski

znak sprawy AB.6740.70.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj., dn. 10.05.2021r.

(miejscowość i data)

Urząd Miejski w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Niniejsza decyzja stara się ostateczną

z dniem 01.06.2021 roku

dnia 22.06.2021

DECYZJA NR 137/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.03.2021r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.04.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego
ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę kotłowni olejowej na gazową. Instalacja gazowa wraz z odcinkiem po działce
i instalacje technologiczne kotłowni gazowej Q = 622kW w przyziemiu budynku
przy ulicy Przedmiejskiej w miejscowości Raciążek,
gmina Raciążek, działki nr 694/3, 693/6, 695/2, obręb Raciążek**

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Adam Gowiński
upr. bud. Nr UAN-IV/8346/80/TO/88
w specjalności instalacyjno- inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0600/01

sprawdzający: Wiesława Gronkowska
upr. bud. Nr UAN-IV-8346/136/TO/86-87
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0656/01

projektant: Andrzej Karmiński
upr. bud. Nr BP-RN-V/17/TO/79
w specjalności instalacyjno- inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0958/01

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 02.03.2021r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.04.2021r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę kotłowni olejowej na gazową. Instalacja gazowa wraz z odcinkiem po działce i instalacje technologiczne kotłowni gazowej Q = 622kW w przyziemiu budynku (kategoria XI) przy ulicy Przedmiejskiej w miejscowości Raciążek, gmina Raciążek, działki nr 694/3, 693/6, 695/2, obręb Raciążek.

Pismem z dnia 02.04.2021r. znak sprawy AB.6740.70.2021 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki oznaczone numerami 694/3, 693/6, 695/2 w miejscowości Raciążek, gmina Raciążek, obręb Raciążek. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 694/3, 693/6, 695/2 w miejscowości Raciążek, gmina Raciążek, obręb Raciążek.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019r., poz. 1145).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)