

**OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK  
NR 694/2, 696/3, 693/10, 697/10, 696/4, 695/2, 696/4, 693/3, 697/8, 697/7, 693/6,**

**1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora;
- mapa geodezyjna w skali 1 : 500;
- pomiary w terenie i uzgodnienia;

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

- obiekt – **remont balkonów budynków B, C, D**
- lokalizacja – **87-721 Raciążek, ul. Przedmiejskiej 1**
- inwestor – **Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy  
w Raciążku, ul. Przedmiejska 1**

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki nr 694/3, 694/3, 695/2, 696/4, 697/8 położone w Raciążku przy ulicy Przedmiejskiej 1.  
Działki zabudowana budynkami mieszkalnymi.  
Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z ul. Przedmiejskiej.  
Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach projektu zagospodarowania terenu działki projektuje się remont balkonów budynków B, C, D.

Projektowana budowa nie koliduje z istniejącymi sieciami wodociagowymi, kanalizacyjnymi i energetycznymi. Teren działki płaski, grunt gliny i piaski. Dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Projektowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Budowa realizowana będzie wg. projektu budowlanego

**5. LOKALIZACJA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Działki nr 694/2, 694/3, 695/2, 696/4, 693/3, 697/8, 693/6 położone w Raciążku.

Działka nie leży na terenach szkód eksploatacji górniczej.

Istniejąca inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi.

Rozwiązania zastosowane w projekcie nie powodują że inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie sąsiednie.

**6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego swym oddziaływaniem obejmuje działkę nr 694/3, 694/2, 695/2, 696/4, 693/3, 697/8, 693/6.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1202

z późniejszymi zmianami), który stanowi, że przez obszar oddziaływanie obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt.20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2002r, nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), a także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska jak i przepisy prawa miejscowego.

## **7. POSADOWIENIE**

Budowę zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia w prostych warunkach geologiczno-inżynierskich. Określenie warunków gruntowych dokonano metodą jakościowej właściwości gruntów.

Wody gruntowe znajdują się poniżej posadowienia łąw fundamentowych.

Przyjmuje się maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie przekraczające 150k.Pa.

Grunt – piaski gliniaste średnio zagęszczone nadaje się do posadowienia łąw fundamentowych bezpośrednio na podsypce piaskowej gr. 10cm.

Posadowienie dostosować do wysokości poziomu chodników.

## **8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ. na budowie.

Do budowy należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty.

Projektował: